

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - ZONA PRATO					
DEMOLIZIONE SELETTIVA E MECCANICA DEGLI EDIFICI COSTITUENTI L'EX PRESIDIO OSPEDALIERO "MISERICORDIA E DOLCE" DI PRATO -					
QUADRO ECONOMICO					
		Aggiudicato	Variante -1	Variante - 2	Variante assestamento finale - 3
<b>A1</b>	<b>LAVORI</b>				
1	lavori a corpo	€ 3.055.979,58	€ 3.055.979,58	€ 3.055.979,58	€ 3.055.979,58
2	lavori a misura	€ 286.270,80	€ 286.270,80	€ 286.270,80	€ 286.270,80
3	lavori a corpo variante 1		€ 38.016,46	€ 38.016,46	€ 38.016,46
4	lavori a misura variante 1		€ 218.982,79	€ 218.982,79	€ 218.982,79
5	lavori a corpo variante 2			€ 93.909,08	€ 93.909,08
6	lavori a misura variante 2			€ 137.080,71	€ 17.970,60
7	lavori a misura variante 3				€ 46.845,07
8	costi sicurezza speciali non soggetti a ribasso	€ 149.120,44	€ 149.120,44	€ 149.120,44	€ 149.120,44
9	costi sicurezza non soggetti a ribasso variante1		€ 4.357,14	€ 4.357,14	€ 4.357,14
10	costi sicurezza non soggetti a ribasso variante 2			€ 14.384,42	€ 14.384,42
11	integrazione alle spese generali per misure anti		€ 52.841,90	€ 52.841,90	€ 52.841,90
12	aggiornamento prezzi L 197/22			€ 907,81	€ 907,81
<b>A1</b>	<b>TOTALE LAVORI DEMOLIZIONE</b>	<b>€ 3.491.370,82</b>	<b>€ 3.805.569,11</b>	<b>€ 4.051.851,13</b>	<b>€ 3.979.586,09</b>
<b>2</b>	<b>ALTRI ONERI AGGIUNTIVI LAVORI</b>				
2.1	spese bonifica area cisterne (iva esc)	€ 24.500,00	€ 43.596,14	€ 43.596,14	€ 43.596,14
2.2	spese analisi materiali e caratterizzazioni (iva esc)	€ 69.003,00	€ 69.003,00	€ 71.350,00	€ 71.350,00
2.3	spostamento cabina e rifacimento quadri (iva esc)	€ 125.000,00	€ 123.202,85	€ 128.600,27	€ 128.600,27
2.4	pulizia rifiuti interni	€ 20.000,00			
2.5	stacco per psichiatria (iva esc)	€ 50.000,00	€ 59.025,95	€ 59.025,95	€ 59.025,95
2.6	analisi terreno per serpentino			€ 20.890,00	€ 20.890,00
2.7	assistenza archeologica			€ 1.600,00	€ 1.600,00
<b>A2</b>	<b>Totale oneri aggiuntivi lavori</b>	<b>€ 288.503,00</b>	<b>€ 294.827,94</b>	<b>€ 325.062,36</b>	<b>€ 325.062,36</b>
<b>A3=A1+A2</b>	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 3.779.873,82</b>	<b>€ 4.100.397,05</b>	<b>€ 4.376.913,49</b>	<b>€ 4.304.648,45</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
1	progettazione e coord. sicurezza in fase prog	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00
2	CSE bonifica cisterne		€ 2.950,00	€ 2.950,00	€ 2.950,00
3	coordinamento sicurezza in fase esecuzione	€ 130.000,00	€ 141.610,93	€ 141.610,93	€ 141.610,93
4	Direzione Lavori	€ 199.000,00			
5	incremento Direzione Lavori e CSE variante n.2			€ 22.801,48	€ 22.801,48
6	validazione del progetto	€ 15.000,00	€ 14.950,00	€ 14.950,00	€ 14.950,00
7	collaudo corso opera e tec ammin	€ 39.000,00	€ 12.253,73	€ 12.253,73	€ 12.253,73
8	progettazione bonifica pietre verdi			€ 51.100,00	€ 51.100,00
9	altre spese (pubblicazione, legali, assicurazioni...)	€ 10.000,00	€ 6.227,62	€ 14.437,84	€ 14.437,84
10	incentivo (2%) art 113 D. Lgs 50/2016	€ 113.460,61	€ 113.460,61	€ 113.460,61	€ 113.460,61
11	imprevisti (5% c.demolizione)	€ 283.651,54	€ 173.777,08	€ -	€ -
12	IVA su totale lavori (22%) <b>A3</b>	€ 831.572,24	€ 902.087,35	€ 962.920,97	€ 947.022,66
13	IVA su CNPAIA e spese tecniche (0,4% + 22%)	€ 108.222,40	€ 57.088,10	€ 73.996,76	€ 73.996,76
14	CNPAIA su spese tecniche		€ 9.980,44	€ 12.936,50	€ 12.936,50
15	IVA su altre spese (22%)	€ 64.603,33	€ 39.601,03	€ 3.092,28	€ 3.092,28
<b>B1</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 1.884.510,12</b>	<b>€ 1.563.986,89</b>	<b>€ 1.516.511,09</b>	<b>€ 1.500.612,78</b>
1	fondo accantonamento (comprendente anche l'IVA 22% risparmiata)	€ 2.661.625,09	€ 2.661.625,09	€ 2.432.584,45	€ 2.520.747,80
<b>B2</b>	<b>Fondo accantonamento</b>	<b>€ 2.661.625,09</b>	<b>€ 2.661.625,09</b>	<b>€ 2.432.584,45</b>	<b>€ 2.520.747,80</b>
<b>B3=B1+B2</b>	<b>Costo complessivo dell'opera</b>	<b>€ 8.326.009,03</b>	<b>€ 8.326.009,03</b>	<b>€ 8.326.009,03</b>	<b>€ 8.326.009,03</b>
1	ricavi da vendita materiali (previsione iniziale)	-€ 520.094,20	-€ 520.094,20	-€ 517.371,50	-€ 517.371,50
2	ricavi da vendita materiali (variazione in sede di offerta)	€ 2.722,70	€ 2.722,70	-€ 2.722,70	-€ 2.722,70
<b>B4</b>	<b>Ricavi di vendita materiali di recupero</b>	<b>-€ 517.371,50</b>	<b>-€ 517.371,50</b>	<b>-€ 520.094,20</b>	<b>-€ 520.094,20</b>
<b>B5=B3+B4</b>	<b>Totale da coprire con altri finanziamenti</b>	<b>€ 7.808.637,53</b>	<b>€ 7.808.637,53</b>	<b>€ 7.805.914,83</b>	<b>€ 7.805.914,83</b>